



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

1

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL REALIZADA A VINTE E CINCO DE
JULHO DE DOIS MIL E DEZANOVE -----
ATA NÚMERO QUARENTA E NOVE -----
MINUTA**

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezoito, pelas quinze horas, reuniu a Câmara Municipal de Ponta do Sol, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, composta pelos seguintes membros: -----

Célia Maria da Silva Pecegueiro, Presidente da Câmara Municipal, Sidónio da Luz dos Ramos Pestana, Vice-Presidente da Câmara Municipal, ambos eleitos pelo Partido Socialista; Manuel Virgílio Pereira Ganança, Vereador eleito pelo Partido Social Democrata; Ana Filipa Lobo Faria, Vereadora eleita pelo Partido Social Democrata e Sara Rubina Ferreira Madalena, Vereadora eleita pelo CDS-Partido Popular. -----

Ainda assistiu à reunião Marco António Telmo de Sousa, Técnico Superior, que a secretariou. -----

Verificada a existência de quórum, a Sr.^a Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

1. SUBSTITUIÇÃO DE MEMBRO DA CÂMARA MUNICIPAL. -----

Na sequência do pedido de substituição do Sr. Vereador Lino Horácio Rocha Pita, eleito pelo Partido Social Democrata, por motivos pessoais, com entrada a 23 de julho de 2019, procedeu-se à verificação da identidade e legitimidade da eleita à Câmara Municipal que compareceu para o substituir na presente reunião, a Sra. Vereadora Ana Filipa Lobo Faria. -----

2. DERRAMES DE ÁGUA POTÁVEL E TRÂNSITO AUTOMÓVEL. -----

A Sra. Vereadora Sara Rubina Ferreira Madalena, comunicou que permanece a existência de um derrame de água ao Caminho do Cabouco, assim como a questão do tubo já referido em reuniões anteriores. -----

A Sra. Vereadora referiu ainda que o trânsito na Avenida 1º de maio é caótico,



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas
2

ef

encontrando-se em falta sinalização horizontal, como já referido anteriormente. -----

A Sra. Presidente da Câmara Municipal respondeu, referindo que no verão é normal haver maior número de derrames devido à pressão da água e que as situações referidas por vezes levam algum tempo a resolver, considerando a falta de pessoal que neste momento se verifica na Câmara Municipal, com apenas um canalizador ao serviço. -----

3. MUDANÇA DE CHEFIA NA ESQUADRA DA PSP - PONTA DO SOL -----

A Sra. Presidente comunicou que recentemente a Esquadra da PSP na Ponta do Sol, mudou de chefia e que será agendado para breve uma visita do novo Chefe à Câmara. ---

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

4. FESTAS DO CONCELHO – 2019 -----

A Sra. Presidente deu a conhecer à Câmara o programa de eventos a decorrer nas Festas do concelho até ao próximo dia 8 de Setembro, convidando todos os membros a participar. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. APRECIACÃO E VOTAÇÃO DA ATA n.º 48, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA A 11 DE JULHO DE 2019. -----

Adiada votação para outra reunião pela não conclusão da mesma. -----

2. APRECIACÃO E VOTAÇÃO DE PEDIDO DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROJETO DE ARQUITETURA. -----

2.1. Demolição e construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2691/2019, Processo 1212/2019idok, cujo requerente é [REDACTED], contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao Caminho da Bica, [REDACTED] Freguesia e Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar ao Caminho do Piquinho, Mantilha, Freguesia e Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.2. Ampliação e alteração de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2733/2019, Processo 803/2019idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente em Bissétrait [REDACTED]



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

3

Anderlecht, Bélgica, representada na qualidade de procurador pela [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] ao Caminho da Bica, [REDACTED], Freguesia e Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar ao Caminho do Pico do Melro, Freguesia e Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.3. Construção de uma arrecadação agrícola, com registo de entrada n.º 2143/2019, Processo 1011/2019idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao Caminho do Lombo de São João, [REDACTED] Freguesia e Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar à Achada do Lombo de São João, Freguesia e Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.4. Construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2484/2019, Processo 966/2019idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao Caminho do vale, [REDACTED] Freguesia e Concelho de Machico e cuja operação urbanística terá lugar ao Sítio do Balançal, Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.5. Construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 892/2019, Processo 506/2019idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED], residente Rua dos Álamos, [REDACTED] Freguesia de Santo António, Concelho do Funchal e cuja operação urbanística terá lugar ao Sítio do Livramento, Freguesia e Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.6. Recuperação de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 1015/2019, Processo 559/2019idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente à Rua do IV Centenário, [REDACTED] Freguesia



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

4

ef.

da Madalena do Mar, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar à Avenida 1º de Fevereiro, [REDACTED] Freguesia da Madalena do Mar, Concelho da Ponta do Sol -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

2.7. Construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 3163/2019, Processo 1204/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente à Travessa da Levada da Relva, [REDACTED] Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar à Estrada do Outeiro, Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e parecer técnico, constantes no processo. -----

3. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DE PEDIDO DE APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES E RESPETIVO LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO. ----

3.1. Construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2822/2019, Processo 517/2019 idok, cujos requerentes são [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao Caminho do Jogo da Bola, [REDACTED], Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e [REDACTED], contribuinte fiscal [REDACTED] residente à Estrada do Socorro, [REDACTED], Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar ao Sítio da Bagaceira, Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --

3.2. Construção de uma garagem, com registo de entrada n.º 2992/2019, Processo 505/2019 idok, cujos requerentes são [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] e [REDACTED] contribuinte fiscal n.º [REDACTED] ambos residentes ao Caminho do Lombo do Meio, casa [REDACTED], Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar à Estrada dos Salões/Serrado e Cova, Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol. -----



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

5

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --

3.3. Legalização da ampliação de uma arrecadação e alteração de uso para moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2911/2019, Processo 772/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente à Rua do Outeiro, Edifício Vale View, [REDACTED], Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística teve lugar à Estrada dos Salões/Serrado e Cova, Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --

3.4. Construção de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2724/2019, Processo 365/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente à Rua do IV Centenário, [REDACTED] Freguesia da Madalena do Mar, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar na mesma rua. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --

3.5. Remodelação e ampliação de uma moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 2239/2019, Processo 128/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao Caminho dos Lombos, Freguesia da Madalena do Mar, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar no mesmo local da residência. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --

3.6. Construção de moradia unifamiliar, com registo de entrada n.º 3051/2019, Processo 566/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal n.º [REDACTED], residente à Travessa das Telas, [REDACTED] Freguesia dos Canhas, Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística terá lugar na mesma rua. -----

Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, aprovar de acordo com as informações e termos de responsabilidade dos técnicos autores de projecto, constantes no processo. --



ef.

4. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DE CADUCIDADE DO LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR. -----

Foi presente o processo de construção de muros de contenção e tanque de água, Processo 305/2019 idok, cujo requerente é [REDACTED] contribuinte fiscal [REDACTED] residente ao caminho do Lombo de São João, [REDACTED] Freguesia e Concelho da Ponta do Sol e cuja operação urbanística localiza-se ao Sítio do Pardieiro, Lombo de São João, à Travessa da Vargem, Freguesia e Concelho da Ponta do Sol. -----
Posto à votação, foi deliberado por unanimidade, declarar a caducidade do processo de licenciamento de acordo com a informação do gestor de procedimento -----

5. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DE PEDIDO DE LISTAGEM DE PROCESSO DE OBRAS PARTICULARES. -----

5.1 Foi presente um pedido de listagem de obras particulares encaminhado pela Assembleia Municipal de Ponta do Sol, que passo a transcrever: -----

“Requerimento

Maria de Fátima Calaça Campanário, Deputada Municipal eleito pelo CDS-PP vem pelo presente requerer ao Exmº Senhor Presidente desta Assembleia, se digne facultar uma listagem de todos os processos de obras particulares pendentes ou finalizados, neste Município com aprovação de sentido contrário aos pareceres técnicos ou em processo de nulidade. -----

Ponta do Sol, 24 de abril de 2019 -----

A Deputada Municipal do CDS-PP -----

aa) Fátima Campanário” -----

Foi ainda presente uma informação do Serviço de Obras Particulares e Planeamento Urbano, datada de 23 de julho de 2019, cuja cópia consta em anexo, fazendo parte integrante da presente minuta. -----

A Sr.ª Presidente da Câmara Municipal informou que a presente informação dá continuidade à apresentada na reunião de 25 de junho de 2019. -----

A Sr.ª Vereadora Sara Rubina Ferreira Madalena, eleita pelo CDS-PP, referiu que terá de se cumprir a Lei face à informação prestada. -----



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

7

O Sr. Vereador Manuel Virgílio Pereira Ganança acrescentou ainda que face à informação prestada compete-lhe apenas tomar conhecimento e aprecia-la, não fazendo sentido votar ou não a aplicação da lei considerando que a mesma tem de ser cumprida. -----

Toda a vereação foi unanime em dever a Câmara Municipal solicitar um parecer à Procuradoria da República devido à tramitação processual destes processos, esclarecendo quais os passos a dar. -----

Após apreciação e discussão do ponto da ordem de trabalhos, a Câmara tomou conhecimento da informação prestada pelos serviços, sendo que a mesma será remetida à Assembleia Municipal de Ponta do Sol e ao Ministério Público, cumprindo o disposto no artigo 69.º do Decreto-Lei n.º 555/99, na sua redação atual. -----

6. PERÍODO PÚBLICO DE INTERVENÇÃO DE MUNÍCIPIES DEVIDAMENTE INSCRITOS. -----

Não se inscreveram munícipes. -----

7. DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA - SECÇÃO DE CONTABILIDADE, PATRIMÓNIO E APROVISIONAMENTO - RESUMO DO DIÁRIO DA TESOURARIA. ----

Foi presente o Resumo do Diário da Tesouraria n.º 147, relativo ao dia 24 de julho de dois mil e dezanove, acusando um saldo em Dotações Orçamentais no valor de €3.196.761,75 (três milhões, cento e noventa e seis, setecentos e sessenta e um euros e setenta e cinco cêntimos), Dotações Não Orçamentais no valor de €93.223,46 (noventa e três mil, duzentos e vinte e três euros e quarenta e seis cêntimos) e em Caixa €2.099,81 (dois mil, noventa e nove euros e oitenta e um cêntimos). -----

8. APROVAÇÃO EM MINUTA -----

Foi aprovado, por unanimidade, com dois votos a favor dos membros do Partido Socialista, dois votos a favor dos membros do Partido Social Democrata e um voto a favor do membro do CDS-Partido Popular, uma minuta de texto das deliberações tomadas, considerando-se aprovada, para efeitos de execução imediata. -----

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, pelas dezassete horas e trinta minutos, foi declarada encerrada a reunião pela Sr.ª Presidente, da qual para constar se lavrou a presente



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas

8

minuta que vai ser assinada por mim, que a redigi, e pela Sr.^a Presidente, depois de lida em voz alta. -----