



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas
1

cf.

EDITAL n.º 28/2020/PR

DELIBERAÇÕES - REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA A TRINTA DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE - REUNIÃO NÚMERO 71

Célia Maria da Silva Pecegueiro, Presidente da Câmara Municipal de Ponta do Sol, faz saber, para efeitos do disposto no n.º 1 do Artigo 56º (Publicidade das deliberações) do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, torna público que na reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada a 30 de abril de 2020, foram deliberados os seguintes assuntos:

ORDEM DO DIA

1. Apreciação e votação da ata n.º 36, realizada a 28 de fevereiro de 2019;

- Aprovada por unanimidade.

2. Apreciação e votação da ata n.º 65, realizada a 13 de fevereiro de 2020;

- Aprovada por unanimidade.

3. Apreciação e votação da ata n.º 70, realizada a 16 de abril de 2020;

- Aprovada por unanimidade.

4. Apreciação e votação de pedidos de aprovação de projetos de arquitetura;

4.1. Tanque de rega e estacionamento – Processo IDOK 832/2020 – Linda Wawrosz – Sítio do Tornadouro, Lombo do Outeiro, Canhas, Ponta do Sol;

- Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer técnico, constantes no processo;

5. Apreciação e votação de pedido de aprovação de projetos de especialidade e respectivos licenciamentos;

5.1. Alteração de moradia unifamiliar – Processo CN 3/2018 – José Luís Gomes da Silva – Sítio do Pico da Amendoeira, Jangão, Ponta do Sol;

- Deliberado, por unanimidade, aprovar de acordo com os termos de responsabilidade dos técnicos dos projetos, constantes no processo;

6. Apreciação e votação de pedidos de certidões de edifício anterior à aprovação do Decreto-Lei n.º 38382, de 07 de agosto de 1951;

6.1. Artigo n.º 735 – Hermenegildo Ivo Freitas Berenguer – Sítio do Vale e Cova do Pico, Canhas, Ponta do Sol;

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, 2 votos a favor do PSD e 1 abstenção do CDS, emitir a respetiva certidão, de acordo com o parecer técnico n.º MT/PR/23/2020, datado de 22 de abril de 2020;

7. Apreciação e votação de audiência para declaração de nulidade de ato de licenciamento;

7.1. João Lourenço Norberto – Processo Legal 22/2016 – Legalização de ampliação de moradia unifamiliar – Outeiro, Canhas;

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, 1 voto a favor do membro do PSD, 1 voto contra do membro do PSD e um voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar a proposta constante da Informação n.º INFT/53/2020, datado de 22 de abril de 2020 e notificar João Lourenço Norberto nos termos e para efeito do artigo 121º do Código do Procedimento Administrativo, para se pronunciar em sede de audiência prévia, sobre a intenção da Câmara Municipal declarar nulidade do ato de licenciamento/legalização, por despacho de 7 de setembro de 2017.

7.2. Zélia Mercês Silva Costa – Processo A15/2010 – Ampliação de moradia unifamiliar – Tocos das Figueiras, Lombo de São João;



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas
2

cf.

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, 1 voto a favor do membro do PSD, 1 voto contra do membro do PSD e um voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar a proposta constante da Informação n.º INFT/64/2020, datado de 23 de abril de 2020 e notificar Zélia Mercês Silva Costa nos termos e para efeito do artigo 121º do Código do Procedimento Administrativo, para se pronunciar em sede de audiência prévia, sobre a intenção da Câmara Municipal declarar nulidade do ato de licenciamento/legalização, por despacho de 2 de junho de 2017.

8. Apreciação e Conhecimento (caducou a possibilidade de nulidade);

8.1. António Teixeira dos Santos – Processo Legal 21/2011 – Legalização de ampliação de moradia unifamiliar – Lemes, Adegas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.2. António Vieira Chá-Chá – Processo Legal 12/2014 – Legalização de moradia unifamiliar – Outeiro, Canhas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.3. Carlos Manuel Franco de Freitas – Processo Legal 8/2016 – Legalização de moradia e armazém – Achada e Levada do Poiso, Canhas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.4. Clarisse da Trindade Pestana de Jesus – Processo Legal 6/2015 – Legalização de garagem – Carreira, Lombada;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.5. João de Brito Camacho – Processo A 6/2015 – Ampliação de moradia unifamiliar – Lombo das Terças, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.6. José Tomé Gomes de Abreu – Processo Legal 13/16 – Legalização de ampliação de moradia unifamiliar – Lugar de Baixo, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.7. José Ismael Pestana Faria – Processo Legal 7/2016 – Legalização de moradia unifamiliar – Lugar de Baixo, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.8. Maria Alcinda Vieira Ferraz Fernandes e outros – Processo Legal 4/2008 – Legalização de armazém agrícola – Barreiro e Feiteiras, Canhas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.9. Maria José Carvalho Alves – Processo Legal 3/2014 – Legalização de ampliação de garagem em moradia unifamiliar – Achada e Levada do Poiso, Canhas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.10. Maria da Conceição Teixeira – Processo Legal 17/2012 – Legalização de ampliação de moradia unifamiliar – Pico do Melro, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.11. Maria do Espírito Santo Carreira – Processo Legal 11/2015 – Legalização de moradia unifamiliar – Mudal, Moledos, Madalena do Mar;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas
3

f.

8.12. Maria da Paixão Fernandes Passos Castro – Processo Legal 9/2016 – Legalização de moradia unifamiliar – Pinheiro Lombo de São João, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.13. Rudi José Vieira Loreto – Processo Legal 1/2015 – Legalização de estacionamento coberto – Carvalhal, Canhas;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.14. Zita Maria Fernandes Teixeira – Processo Legal 7/2014 – Legalização e ampliação de moradia unifamiliar – Sítio da Ribeira, Madalena do Mar, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.15. Maria Elmina Gonçalves Camacho – Processo A 18/2010 – Ampliação de moradia unifamiliar – Levada do Poiso, Canhas, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.16. Manuel Pereira – Processo Legal 9/2014 – Legalização de moradia unifamiliar – Salões, Levada da Madalena;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.17. Luís Nunes Pereira de Barros – Processo Legal 5/2014 – Legalização de armazém e estufa – Sítio dos Salões, Levada da Madalena;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.18. Karina da Silva Costa Gonçalves – Processo Legal 1/2013 – Legalização de moradia unifamiliar – Sítio da Tulha, Jangão, Caminho do Pico da Amendoeira;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.19. José Manuel Vieira Marcos – Processo Legal 8/2015 – Legalização de moradia unifamiliar – Chão dos Anjos;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.20. José Esmeraldo Pereira Teixeira Miguel – Processo Legal 9/2015 – Legalização de moradia unifamiliar – Estrada Nova da Lombada, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.21. José Barreto Costa de Jesus – Processo Legal 20/2016 – Legalização e alteração de fachada – Estrada do Livramento, Levada do Poiso;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.22. Teresa da Silva Vieira – Processo Legal 7/2015 – Legalização de um palheiro agrícola e um poço – Sítio do Outeiro;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.23. Brás Afonso Rodrigues Castanho – Processo Legal 11/2014 – Legalização de moradia unifamiliar – Sítio do Barreiro;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.24. Eduardo Jorge de Freitas Chaves – Processo OBPOUT 20/2016 – Alteração de licença de utilização de moradia para snack-bar – Avenida 1.º de Fevereiro, Madalena do Mar;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.



MUNICÍPIO DE PONTA DO SOL
CÂMARA MUNICIPAL

Folhas
4

8.25. David Gonçalo Fernandes Correia – Processo A 7/2001 – Ampliação e remodelação de palheiro – Sítio do Lombo das Terças, Ponta do Sol;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.26. Casa Vital – Apartamentos Turísticos - Processo Legal 14/2014 – Legalização de moradia unifamiliar – Sítio da Quebrada;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.27. Agostinho Rocha Ribeiro – Processo A 20/2011 – ampliação de moradia unifamiliar – Sítio do Pomar, Lombo de São João;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.28. Agostinho Gomes Jorge – Processo CN 10/2016 – Construção de moradia unifamiliar – Pico do Anjo, Jangão, Lombada;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8.29. Abel de Freitas D'Ascensão – Processo Legal 5/2015 – Legalização de moradia unifamiliar – Sítio da Achada, Levada do Poiso;

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

9. Apreciação e votação da aprovação do Mapa Fluxo de Caixa do ano de 2019;

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, duas abstenções do PSD e 1 voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar o Mapa Fluxo de Caixa do ano de 2019.

10. Apreciação e votação da alteração Orçamental Modificativa aos Documentos Previsionais de 2020 – Integração do Saldo de Execução Orçamental;

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, duas abstenções do PSD e 1 voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar a alteração Orçamental Modificativa aos Documentos Previsionais de 2020.

11. Apreciação e votação de audiência para declarar deserto o ato de licenciamento;

- Deliberado, por maioria, com 2 votos a favor do PS, 1 voto a favor do membro do PSD, 1 abstenção do membro do PDS e 1 voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar audiência para declarar deserto o ato de licenciamento.

12. Apreciação e votação para declaração de nulidade de ato de licenciamento;

- Deliberado, por maioria, 2 votos a favor do PS, 1 voto a favor do membro do PSD, 1 voto contra do membro do PSD e 1 voto a favor do CDS-Partido Popular, aprovar a declaração de nulidade de ato de licenciamento.

Para constar, e inteiro conhecimento de todos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares do costume.

Ponta do Sol, 30 de abril de 2020.

A Presidente da Câmara Municipal

Célia Maria da Silva Pecegheiro